

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Trần Văn Luyện**

Năm sinh: 1929, CMND số: 270345538

Địa chỉ thường trú: Ấp Cây Cám, xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Bà: Lê Thị Nga**

Năm sinh: 1946, CMND số: 270345269

Địa chỉ thường trú: Ấp Cây Cám, xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DC 448589



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1017, tờ bản đồ số: 36
- b) Địa chỉ: Xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 300,8m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 200,8m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 200,8m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10 tháng 11 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU

TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

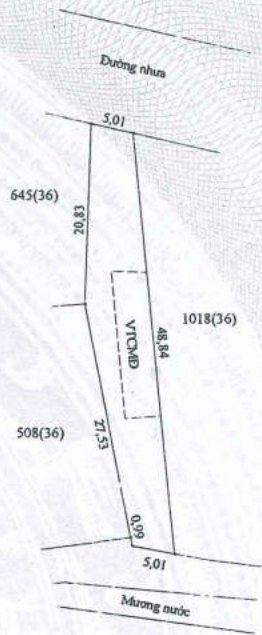


Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CS.0.722



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 1 4 2 7, quyển số 01/2024 - SCT/BS

Ngày: 23-02-2024



CÔNG CHỨNG VIỆN  
LÊ VĂN AN

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Chuyển nhượng cho Ông: Nguyễn Văn Thành, Năm sinh: 1964, CCCD số: 001064024801 và vợ là Bà: Trần Thị Lân, Năm sinh: 1974, CCCD số: 030174009406, Địa chỉ thường trú: 105/8 Ngô Đức Kế, P.7, TPVT, tỉnh BRVT; theo hồ sơ số 36.h06-220106-0058.CN.001

- Chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Ngọc Oanh, Sinh năm: 1979, CCCD số: 077179000707, địa chỉ thường trú: Tổ 1/131, ô1, khu phố Hải Bình, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 36.h06-220302-0032.CN.002.

Đất Đ. Ngày 13 tháng 02 năm 2022

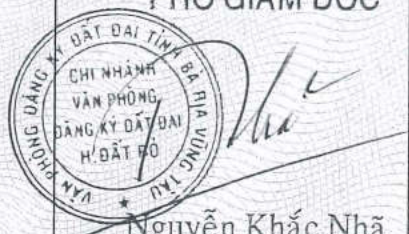
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Huỳnh Văn Em

Đất Đ. Ngày 14 tháng 03 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

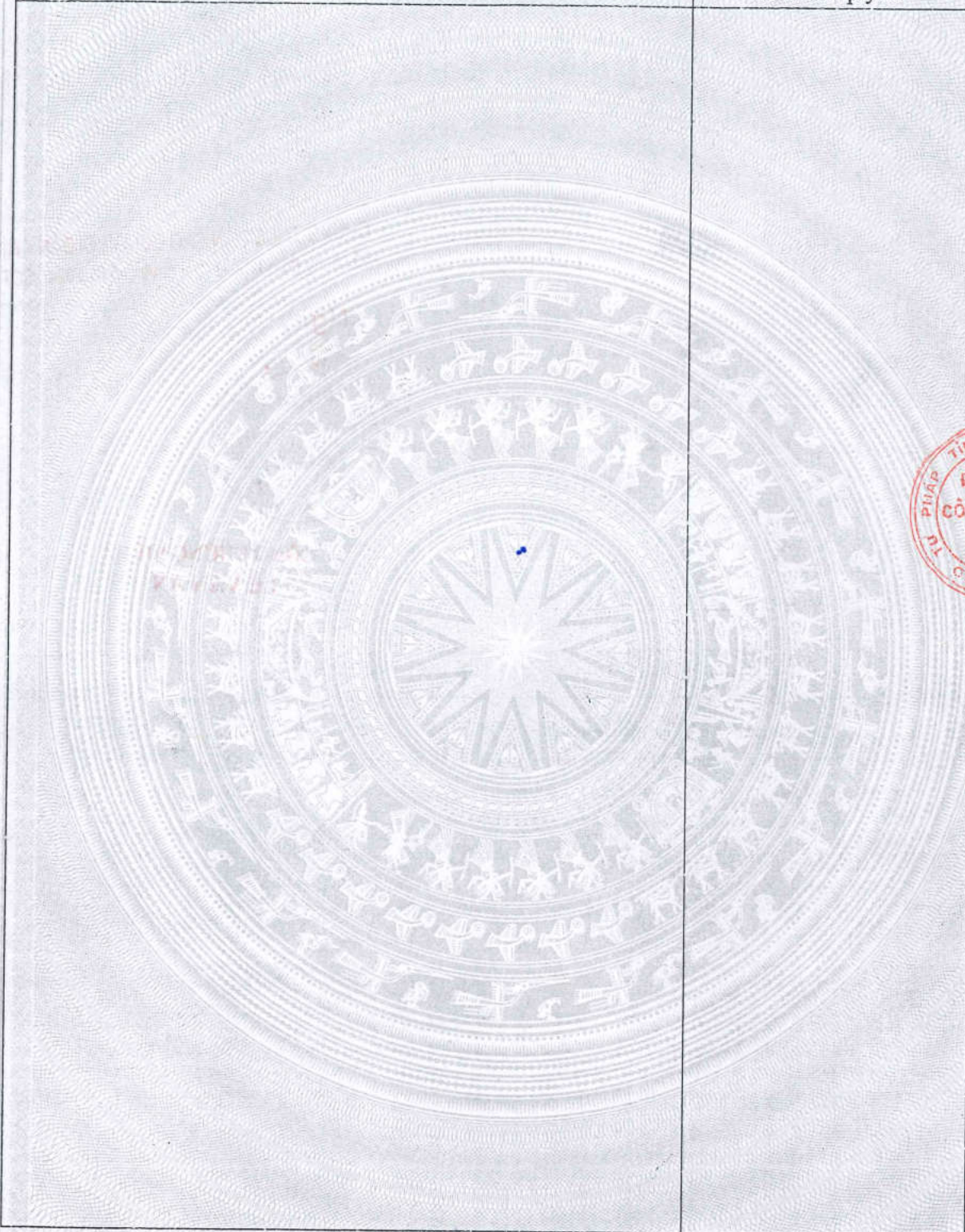


Nguyễn Khắc Nhã



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1017

Tờ bản đồ số: 36

Số phát hành: DC 448589

Số vào sổ GCN: CS 07282

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Đất Đò Ngày 27/10/2011 Xác nhận của cơ quan GIAM ĐỐC
<p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-220316-0136.TC.003</p>	<p>Trần Thanh Nhân</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số .....

